



Dalla cartografia di Leonardo da Vinci

Borgo *mummialla*

“Abbiamo ricostruito un antico **borgo termale toscano**, riportandolo al suo originario splendore, arricchendolo nel comfort e nell’alto livello qualitativo delle opere.

Oggi cerchiamo investitori per completare il progetto di valorizzazione e recupero dell’antica struttura termale integrando un nuovo **Hotel & Spa** immerso fra la natura.”

www.borgomummialla.com

Da un manifesto dei Bagni Termali del 1946

Bagni Termali di MOMMIALLA
CASTAGNO VAL D' ELSA (Gambassi)
Linea Ferroviaria EMPOLI-SIENA - Stazione CASTELFIORENTINO

Col giorno 5 Giugno 1946 si inizia l'annuale periodo delle	Cura:
BAGNATURE e INFANGATURE	MALATTIE della PELLE
	SCIATICA - ARTRITI
	REUMATISMI

Analisi del Prof. GIUSEPPE BANCHI di Firenze Consulenza di un Medico primario

LUOGO AMENO A CIRCA 400 metri s. m.
TRATTAMENTO FAMILIARE - OTTIMA CUCINA

Servizio di Autobus da Castelfiorentino a Gambassi



LOCATION

Nel cuore della Toscana, equidistante da Siena, Firenze e Pisa, in area protetta a soli 10 km da San Gimignano, è possibile investire nella costruzione di un **resort termale di lusso** immerso tra la natura.

- **Video spot con drone**

<http://vimeo.com/105181420>

- **Posizione** eccezionale con vista panoramica su Volterra con intera area sempre soleggiata, essendo esposta completamente a sud sia come orientamento che come versante del crinale collinare.

- **Parco naturalistico** ricco di sorgenti sulfuree dalle caratteristiche termali che esaltano il valore di questa area protetta con flora e fauna autoctona attentamente salvaguardata - www.parcobenestare.it

- **Centri storici** vicini e facilmente raggiungibili (Monteriggioni, Certaldo, Volterra ecc ..) con Aeroporti di Pisa e Firenze raggiungibili in 40 minuti.

- **Zona gastronomica** unica per i prodotti come formaggi, salumi, vino e olio essendo limitrofa all'area geografica del Chianti Fiorentino.

DATI & OBIETTIVI

Comparto termale in località Bagni Sulfurei in Comune di Gambassi Terme.

a - Superficie area di intervento 40'000 mq (con possibilità di incremento).

b - SUL (superficie utile lorda) complessiva 4530 mq (fabbricato esistente dei bagni sulfurei per 586 mq, fabbricato ex ovile da trasferire per 530 mq e nuove superfici per 1914 mq fuori terra e 1500 mq seminterrati).

c - All'interno della SUL complessiva di 4530 mq (SUL massima ammessa) sono realizzabili: - fino a 40 suite di prestigio (per massimo 80 posti letto);

- ristorante, sala conferenze, negozi, appartamenti per il personale dello stabilimento, palestre, piscine coperte, spa, uffici per i medici, per il personale tecnico e per la direzione.

Le suite potranno essere dotate di servizi igienici esclusivi con acqua termale e vasca idromassaggio proprie.